

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 108

### Kiinteistö Oy Sammon Centerin ja Tampereen kaupungin välinen yhteistyösopimus

TRE:1333/10.00.02/2021

Valmistelija / lisätiedot:  
Teppo Rantanen

#### Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044 ja tontti-insinööri Jori Alanko, puh. 041 730 1457, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

#### Päätösehdotus

Liitteenä oleva, Tampereen kaupungin ja Kiinteistö Oy Sammon Centerin välinen, Kalevan kaupunginosan kortteliin 832 liittyvä ja 3.3.2021 allekirjoitettu yhteistyösopimus hyväksytään.

#### Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Teppo Rantaselle sekä kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

#### Perustelut

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 23.4.2018 maapolitiikan linjaukset, jonka kohdassa 4.4. Hankekehittäminen todetaan, että kaupunki kannustaa toimijoita olemaan aktiivisia ja esittämään kehitysideoita, jotka voivat kohdistua kaupungin omistamiin maa-alueisiin.

Kalevassa Sammonkadun varressa sijaitsee vuokralaisen vuokraama tontti 837-119-0832-3. Tontilla on nykyisin vuonna 1990 valmistunut, kerrosalaltaan 2440 m<sup>2</sup> suuruinen myymälärakennus. Tontilla 837-119-0832-3 on ollut 1950-luvun lopulla valimo. Vuokralainen on tietoinen, että alueen historian vuoksi alueen maaperän ja/tai pohjaveden tila tulee kaavaprosessin aikana tutkia. Vuokralainen on vastuussa kaikista hankekehittämisen vuoksi tehtävien ympäristötekniisten tutkimuksien ja mahdollisen pilaantuneen maan ja/tai jätejakeiden kunnostuksien aiheuttamista kustannuksista.

Alueen kehitysajatuksen ja aloitteen asemakaavan muutokselle on tehnyt vuokralainen. Vuokralainen on hakenut hallitsemansa tontin 837-119-0832-3 asemakaavan muuttamista 29.1.2020 päivätyllä hakemuksella.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Vuokralainen tavoittelee kaavamuutoksella tontin käyttötarkoituksen muuttamista liikerakentamisesta asumiseen sekä kivijalkaliiketiloihin Sammonkadun puolella ja rakennusoikeuden lisäämistä. Vuokralaisen tavoitteena on rakentaa omistusasumista sekä noin kolmasosa MAL4 -sopimuksen mukaista kohtuuhintaista vuokra-asumista. Kaupunki ei pidätä rakennusoikeutta, kun vuokralainen tuo kumppanin, joka toteuttaa MAL4 -sopimuksen mukaista kohtuuhintaista asumista.

Tampereen kaupungin näkökulmasta hanke tukee kaupunkistrategian mukaista kestävää kasvua tuottamalla täydennysrakentamista tehokkaan joukkoliikenteen vyöhykkeelle. Hanke on Tampereen kaupungin maapolitiikan linjausten ja täydennysrakentamisen tavoitteiden mukainen.

Neuvottelujen pohjalta on kiinteistötoimi yhdessä lakimiesyksikön kanssa laatinut liitteen mukaisen kaupungin ja Kiinteistö Oy Sammon Centerin välisen, Kalevan kaupunginosan korttelin 832 kehittämiseen liittyvän 3.3.2021 allekirjoitetun yhteistyösopimuksen.

#### **Tiedoksi**

Kiinteistö Oy Sammon Center, Heikki Pääatalo, kiinteistötoimi, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Jori Alanko, Juha-Matti Ala-Laurila, Patricia Nikko, Kirsi Grönberg

Liitteet

1 Kh 15.3.2021 Yhteistyösopimus

#### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Pöytäkirja yleisesti nähtäville 23.3.2021 [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on annettu postin kuljetettavaksi 18.3.2021.

#### **Muutoksenhakuviranomainen**

Kaupunginhallitus

Tampere  
18.03.2021

Elina Nikkilä  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§108

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.